

NEXUS GROUP

NEXUS AKHVLEDIANI

[WWW.NEXUSGROUP.COM](http://WWW.NEXUSGROUP.COM)

ე.ახვლედიანის ხევი # 29

+995 588 888 897



## ნექსუს ჯგუფი

ნექსუს ჯგუფი ქართული დეველოპერული კომპანიაა, რომელიც, საერთაშორისო სტანდარტების დაცვით, ქმნის, როგორც ქალაქისთვის ასევე მოსახლეობისთვის ღირებულ სამშენებლო პროექტებს.

თითოეული პროექტი გამოირჩევა ხელსაყრელი ადგილმდებარეობით, სახასიათო არქიტექტურით და სრულყოფილი პროექტირებით, სადაც მაცხოვრებლის ყველა საჭიროება გათვალისწინებულია.

აპარტამენტები განთავსებულია ტურისტულად მიმზიდველ ლოკაციებზე და იდეალურია როგორც საცხოვრებლად ასევე საინვესტიციოდ.



# ნექსუს ახვლედიანი

- პროექტი ნექსუს ახვლედიანი ძველი თბილისის ერთ-ერთ საუკეთესო ლოკაციაზე მდებარეობს.
- პროექტის არქიტექტურა იდეალურად ერწყმის ძველი თბილისის ისტორიულ იერსახეს.
- პროექტი შენდება ევროპული სტანდარტების დაცვით, რაც ბინის მაქსიმალურ მდგრადობას, ენერგო ეფექტურობასა დაუსაფრთხოებას უზრუნველყოფს.
- ნექსუს ახვლედიანი ბინის ოპტიმალური გეგმარებით და საუკეთესო ადგილმდებარეობით გამოირჩევა, როგორც საცხოვრებლად, ასევე საინვესტიციოდ.



# ნაქსუს ახვლედიანი

სართული 5

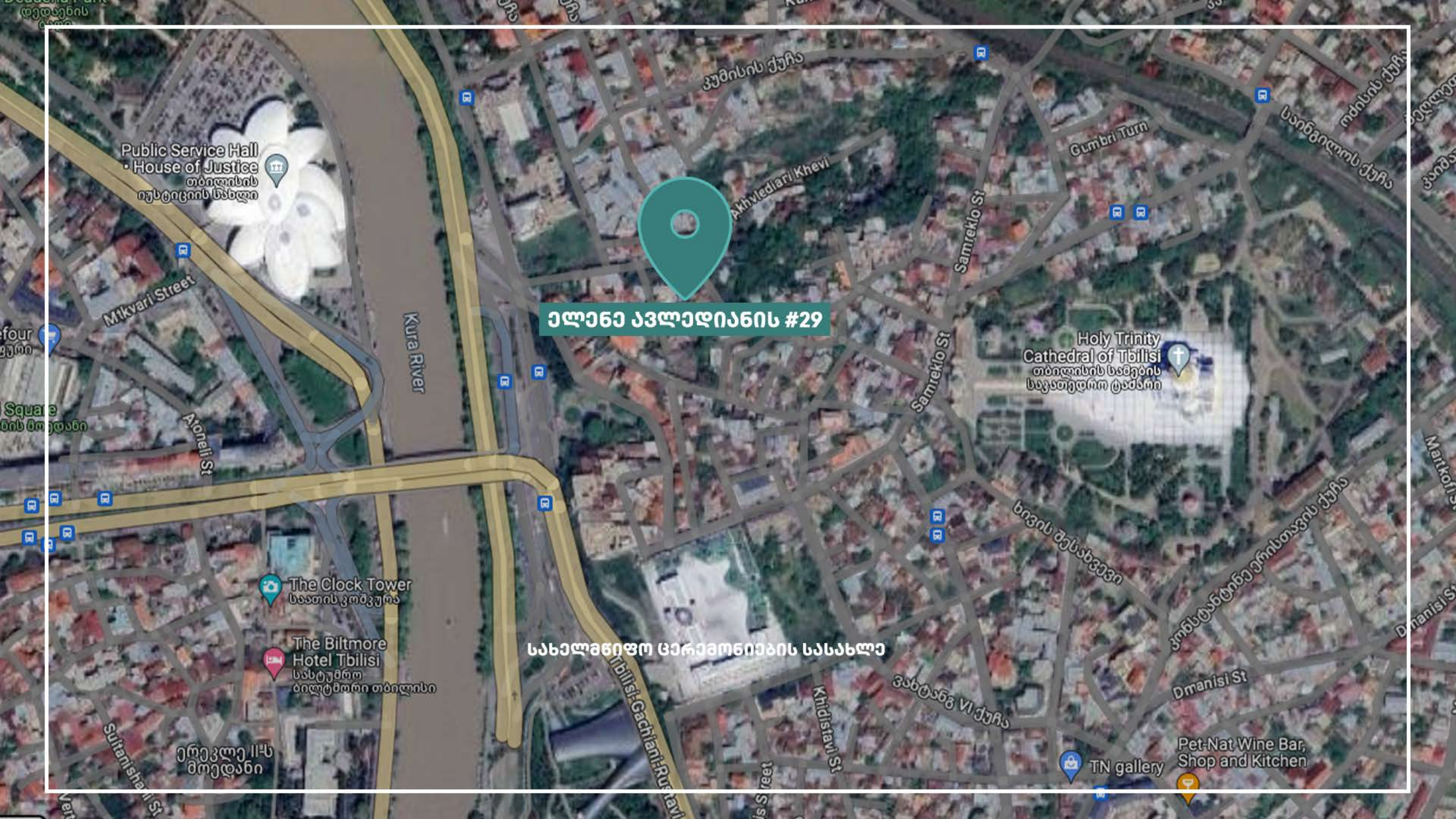
ბინების რაოდენობა: 19

აპარტამენტები 36 მ<sup>2</sup>-დან

ფასები 2.300\$-დან

მშენებლობის დასრულების ვადა:  
2025 წლის გაზაფხული





**ელენა ავლადიანის #29**

**სახელმწიფო ცერემონიების სასახლე**

Public Service Hall  
• House of Justice  
თბილისის  
იუსტიციის სახლი

Holy Trinity  
Cathedral of Tbilisi  
თბილისის სამების  
საყაფლარო ტაძარი

The Clock Tower  
საათის კოშკი

The Biltmore  
Hotel Tbilisi  
სასტუმრო  
ბილტმორი თბილისი

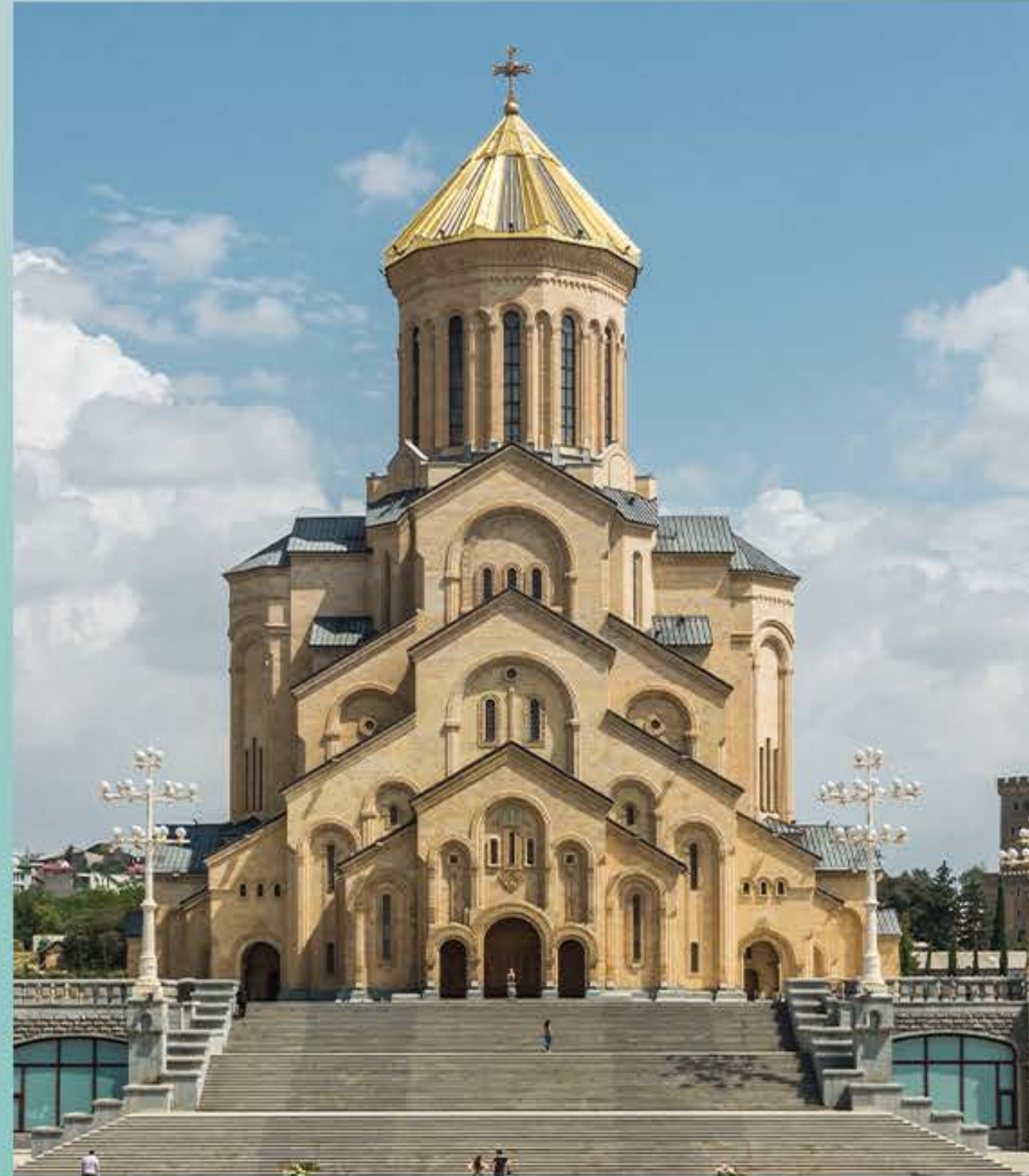
ერეკლე II-ის  
მოედანი

TN gallery

Pet-Nat Wine Bar,  
Shop and Kitchen



# პროექტის ახლოს





# ექსტერიერი





# აკარტამენტების ტიპები

- სტუდიო  
**36.25 მ<sup>2</sup>-დან**
- ფასი **2,400\$-დან**



აკარტამენტები ბარდება  
მწვანე პარკის კონდიციით





# აკარტამენტების ტიპები

- ერთსაძინებელიანი  
**40.10 მ<sup>2</sup>-დან**
- ფასი **2,400\$-დან**

აკარტამენტები ბარდება  
მწვანე კარკასის კონდიციით





# აკარტამენტების ტიპები

- ორსაძინებელიანი  
**84.20 მ<sup>2</sup>-დან**
- ფასი **2,300\$-დან**

აკარტამენტები ბარდება  
მწვანე პარკის კონდიციით





# აკარტამენტების ტიპები

სამსაძინებელიანი  
**164.90 მ<sup>2</sup>-დან**

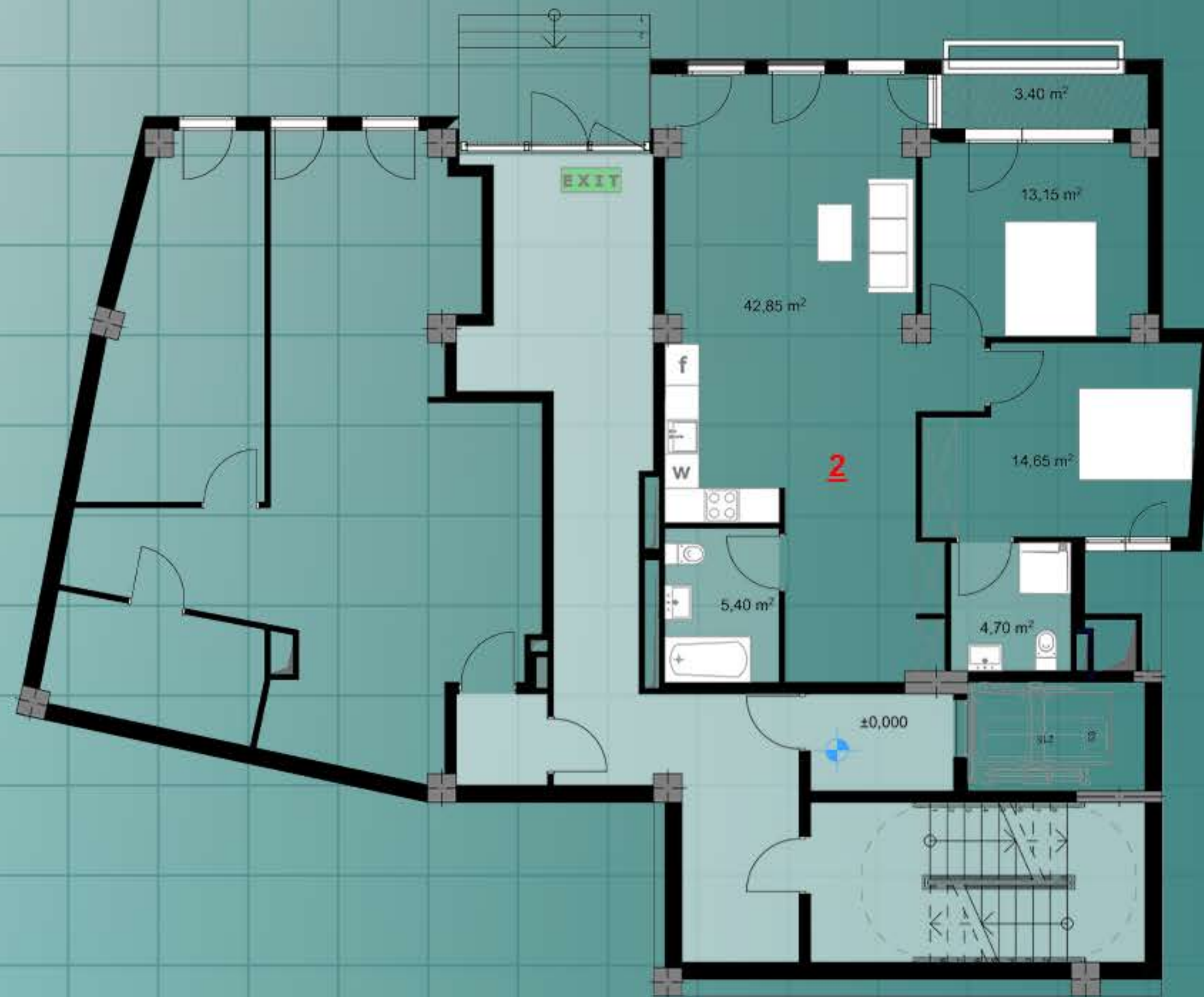
ფასი **2,600\$-დან**

აკარტამენტები ბარდება  
მწვანე პარკის კონდიციით





# სართული





# სართული





# სართული





# NV

## სართული







სართული





# გადახდის პირობები

NEXUS AKHVLEDIANI

პარტნიორი ბანკი



საქართველოს ბანკი  
BANK OF GEORGIA

10 წლიანი განვადებით

**0%**-იანი შიდა განვადება

წინასწარი გადახდა **30%**





## თქვენი შენაძენი დაგლვეულია საქართველოს ბანკის მიერ

პროექტი მიმდინარეობს საქართველოს ბანკის სრული ფინანსური მხარდაჭერით, რაც გვაძლევს იმის შესაძლებლობას, რომ განვიხილოთ თქვენთვის ყველაზე კომფორტული გადახდის ინდივიდუალური გრაფიკი.

თქვენ გაქვთ შესაძლებლობა გქონდეთ საბანკო გარანტია და იგრძნოთ თავი დაცულად.

მშენებლობის ვადების დარღვევის შემთხვევაში, საქართველოს ბანკი 100%-ით აგინაზღაურებთ თანხას.

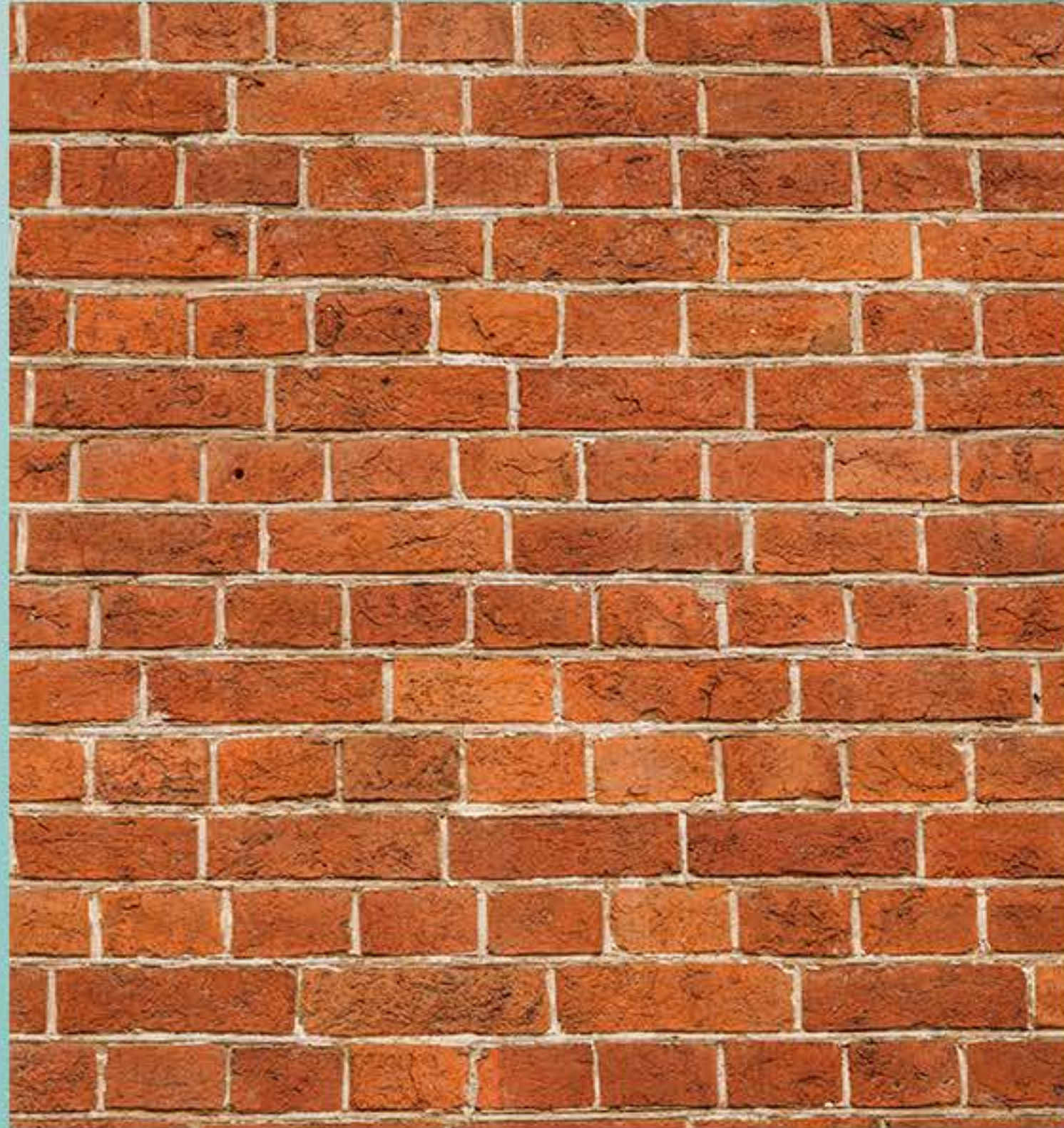
საბანკო გარანტია სრულად უზრუნველყოფილია დეველოპერული კომპანია “ნექსუსის” მიერ და მომხმარებლებისთვის არ წარმოადგენს დამატებით ხარჯს.



# გამოყენებული მასალები



ხის ელემენტები



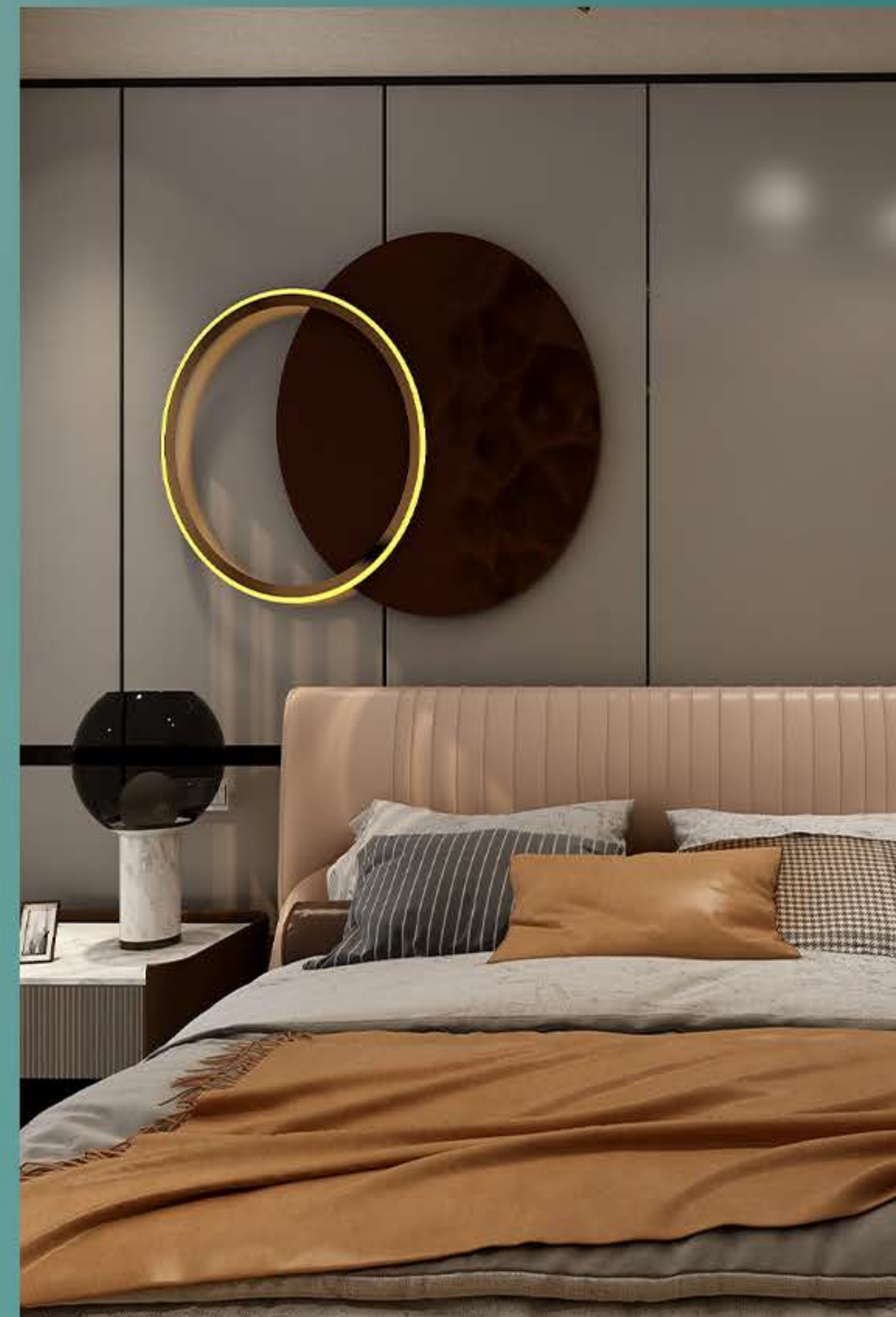
კვური



ალუმინის ვიტრაჟები



# ინტერიერი





NEXUS GROUP

**ვებნით ქალაქის  
თანამედროვე რეკონსტრუქციას**

[WWW.NEXUSGROUP.COM](http://WWW.NEXUSGROUP.COM)

ე.ახვლედიანის ხევი # 29

+995 588 888 897