

NEXUS GROUP

NEXUS

AVLABARI

WWW.NG.GE

ვახტანგ VI #10

+995 588 888 897



## ნექსუს ჯგუფი

ნექსუს ჯგუფი ქართული დეველოპერული კომპანიაა, რომელიც, საერთაშორისო სტანდარტების დაცვით, ქმნის, როგორც ქალაქისთვის ასევე მოსახლეობისთვის ღირებულ სამშენებლო პროექტებს.

თითოეული პროექტი გამოირჩევა ხელსაყრელი ადგილმდებარეობით, სახასიათო არქიტექტურით და სრულყოფილი პროექტირებით, სადაც მაცხოვრებლის ყველა საჭიროება გათვალისწინებულია.

აპარტამენტები განთავსებულია ტურისტულად მიმზიდველ ლოკაციებზე და იდეალურია როგორც საცხოვრებლად ასევე საინვესტიციოდ.



## ნექსუს ავლაბარი

- პროექტი ნექსუს ავლაბარი ძველი თბილისის ცენტრში, ავლაბარში, თბილისის ერთ-ერთ პრესტიჟულ უბანში, სამების საკათედრო ტაძართან ახლოს მდებარეობს.
- პროექტის თანამედროვე მოთხოვნები ჰარმონიულად ერწყმის ძველი თბილისის უნიკალურ იერსახეს და გამორჩეულ ისტორიულ დიზაინს.
- პროექტი შენდება ევროპული სტანდარტების დაცვით, რაც ბინის მაქსიმალურ მდგრადობას, ენერგო ეფექტურობასა დაუსაფრთხოებას უზრუნველყოფს.
- ნექსუს ავლაბარი ბინის ოპტიმალური გეგმარებით და საუკეთესო ადგილმდებარეობით გამოირჩევა, როგორც საცხოვრებლად, ასევე საინვესტიციოდ.



# ნაქსუს ავლაბარი

სართული 4

ბინების რაოდენობა: 14

აპარტამენტები 42 მ<sup>2</sup>-დან

კომერციული ფართები 93 მ<sup>2</sup>-დან

ფასები 2.800\$-დან

მშენებლობის დასრულების ვადა:  
2026 წლის გაზაფხული



# ლოკაცია

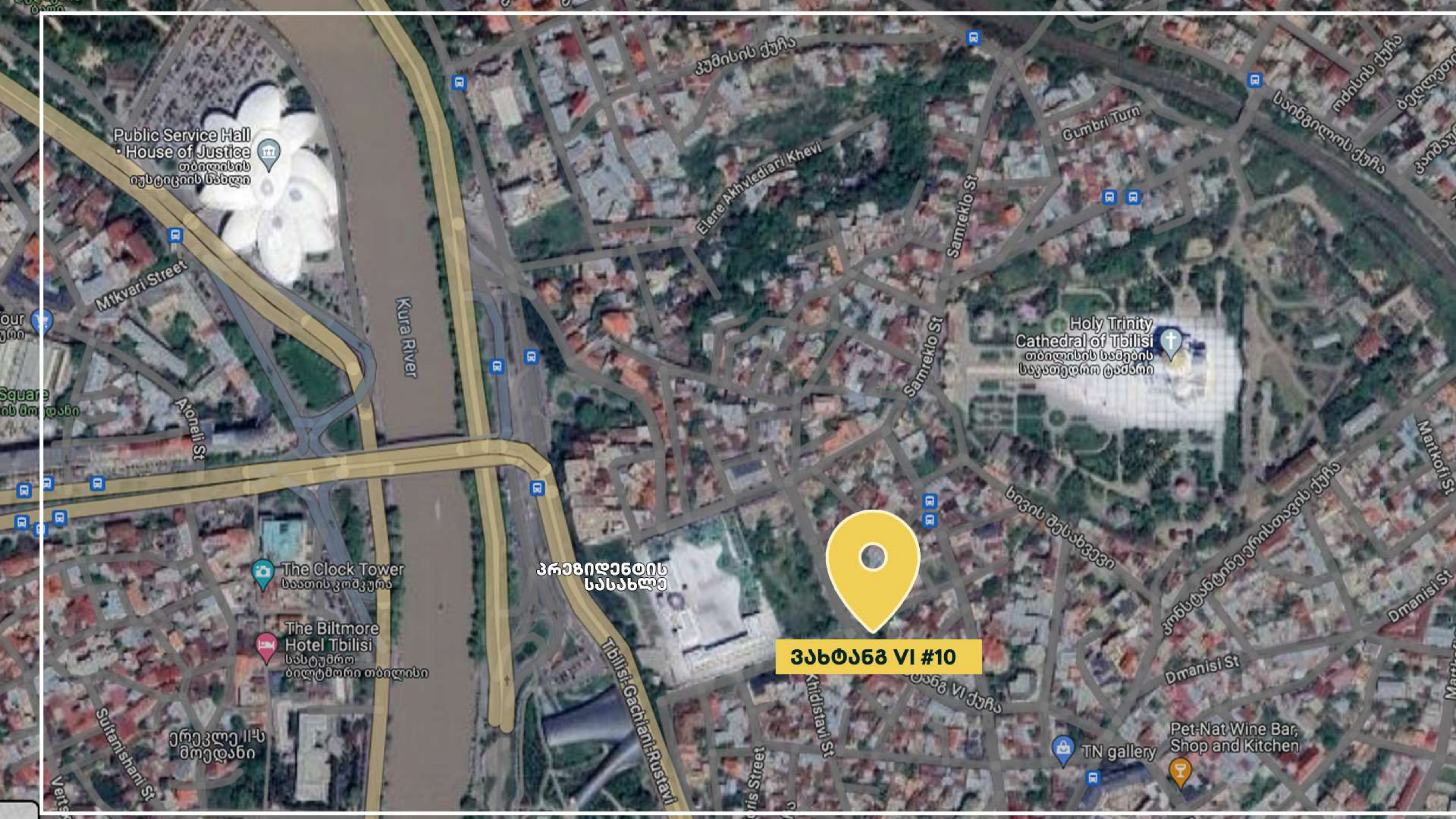
ნექსუს ავლაბრის ერთ-ერთი გამორჩეული მახასიათებელი მისი ტურისტულად მიმზიდველი ადგილმდებარეობაა.

ის ძველი თბილისის შუაგულში, ავლაბარში მდებარეობს და მასთან ახლოს დედაქალაქის მნიშვნელოვან ობიექტებს - პრეზიდენტის სასახლეს, სამების საკათედრო ტაძარს, ნიკოლოზ ბარათაშვილის ძეგლსა და იუსტიციის სახლს შეხვდებით.

მოცემული პირობები კი, საშუალებას იძლევა აპარტამენტები შეიძინოთ როგორც საცხოვრებლად, ასევე საინვესტიციოდ







Public Service Hall  
• House of Justice  
თბილისის  
იუსტიციის სახლი

Holy Trinity  
Cathedral of Tbilisi  
თბილისის სამების  
საკათედრო ტაძარი

The Clock Tower  
საათის კოშკი

The Biltmore  
Hotel Tbilisi  
სასტუმრო  
ბილტმორი თბილისი

კახიანის  
სახლი

კახიანი VI #10

TN gallery

Pet-Nat Wine Bar,  
Shop and Kitchen

Mikvari Street

Atoneli St

Kura River

Elene Akhvediani Khevi

Samreklo St

Samreklo St

სივის შესახვევი

კონსტანტინე ერისთავის ქუჩა

Dmanisi St

Sultanishani St

ერეკლე II-ს  
მოედანი

Tbilisi-Gachiani-Rustavi

Khidistavi St

კახიანი VI ქუჩა

Marikofi St

Dmanisi St

Marikofi St

კუშის ქუჩა

Gumbri Turn

საინგილოს ქუჩა

ოძის ქუჩა

ბეულეთის  
ქუჩა



# ექსტერიერი





# აკარტამენტების ტიპები

- ორსაძინებლიანი სტუდიო 53.6 მ<sup>2</sup>-დან
- ფასი 2,800\$-დან



აკარტამენტები ბარდება მწვანე პარკის კონდოციით





# აკარტამენტების ტიპები

- სამსაძინებლიანი  
სტუდიო 108.55 მ<sup>2</sup>-დან
- ფასი 2,800\$-დან



აკარტამენტები ბარდება  
მწვანე პარკის კონდოციით





# ინტერიორი





**სართულის გეგმები**



# სართული





# სართული





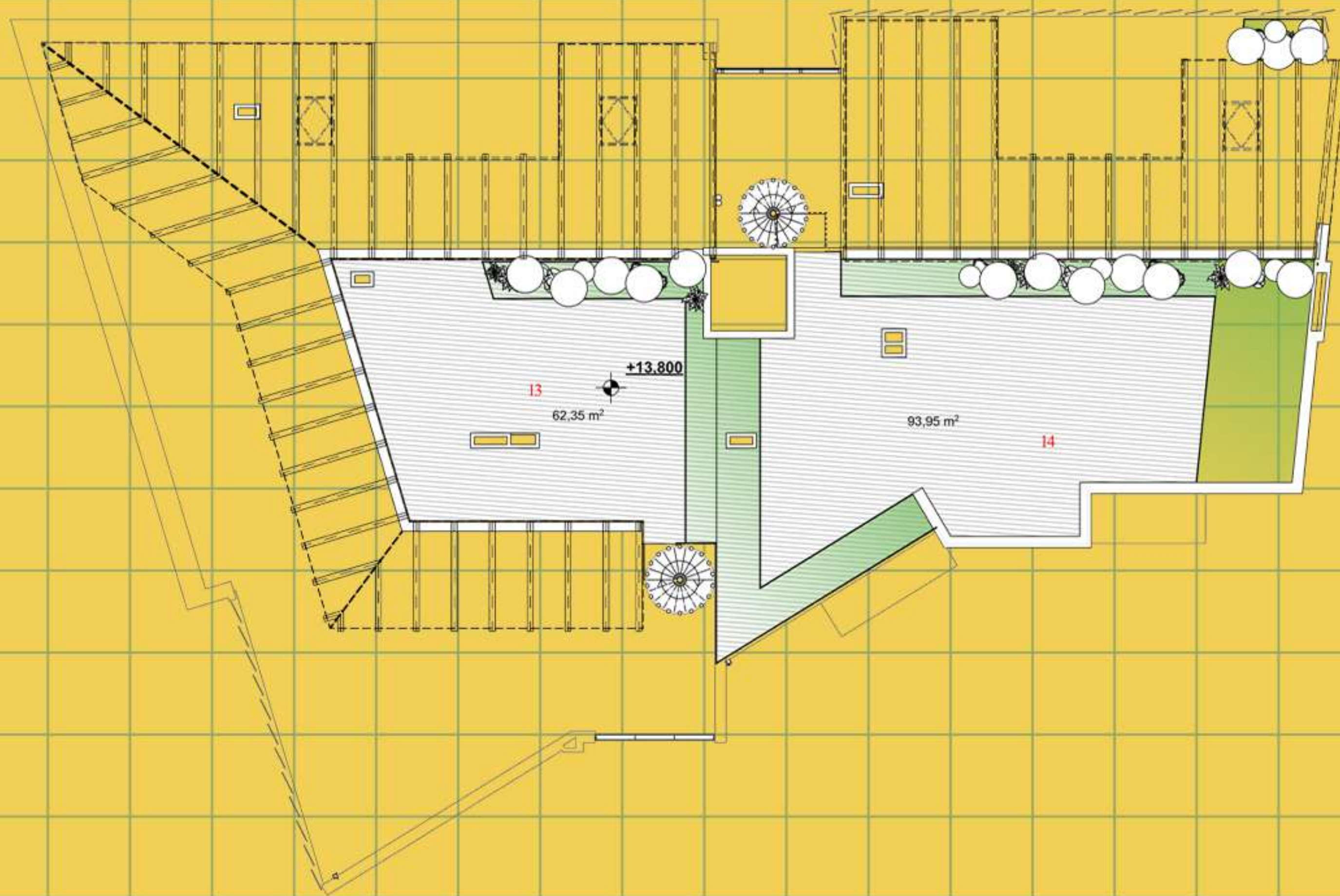
# სართული





# N

სართული





# გადახდის პირობები

NEXUS

AVLABARI

პარტნიორი ბანკი



საქართველოს ბანკი  
BANK OF GEORGIA

10 წლიანი განვადებით

- 0%-იანი შიდა განვადება
- წინასწარი გადახდა 30%



NEXUS

AVLABARI



საქართველოს ბანკი  
BANK OF GEORGIA

## თქვენი შენაძენი დაზღვეულია საქართველოს ბანკის მიერ

პროექტი მიმდინარეობს საქართველოს ბანკის სრული ფინანსური მხარდაჭერით, რაც გვაძლევს იმის შესაძლებლობას, რომ განვიხილოთ თქვენთვის ყველაზე კომფორტული გადახდის ინდივიდუალური გრაფიკი.

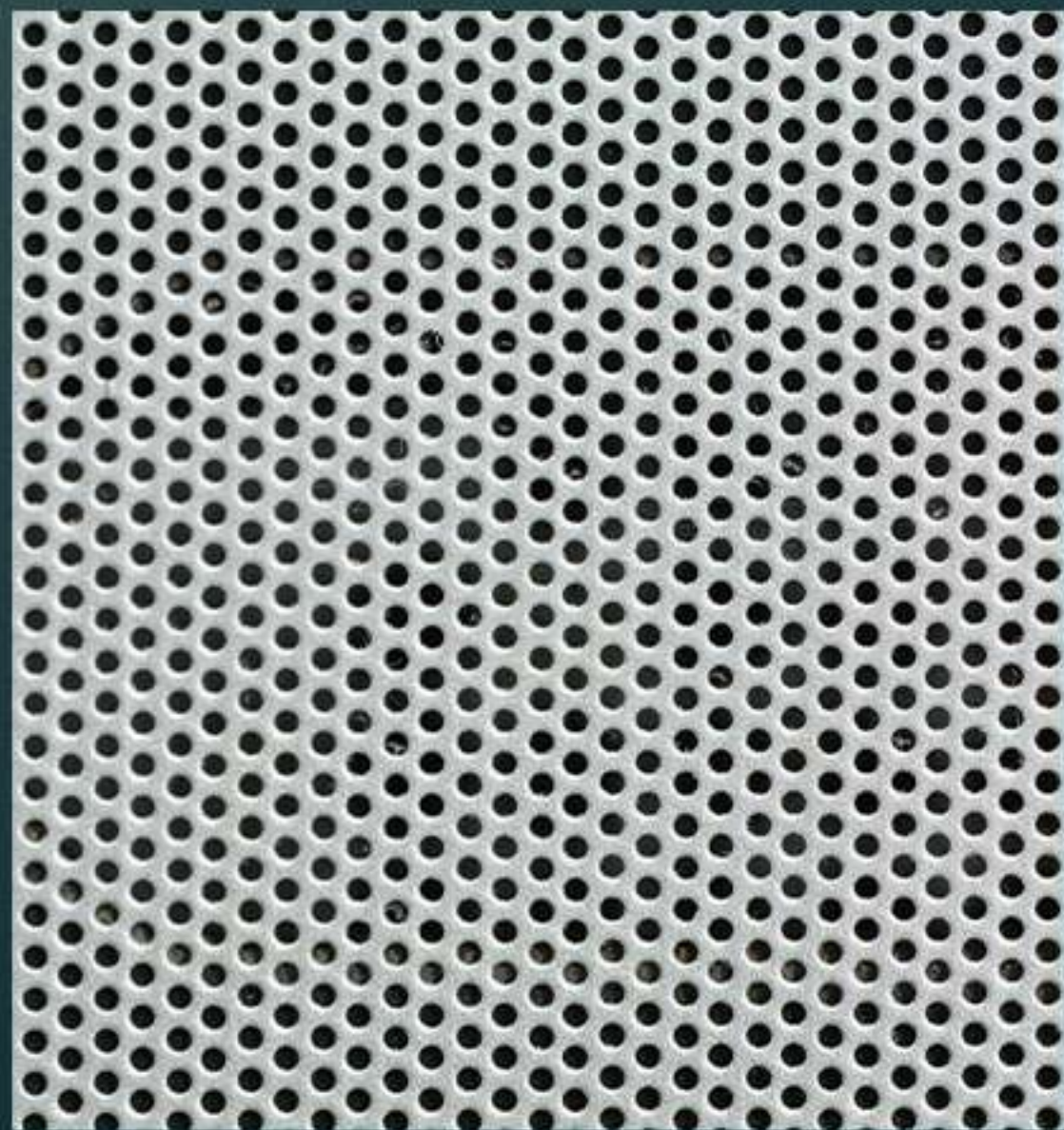
თქვენ გაქვთ შესაძლებლობა გქონდეთ საბანკო გარანტია და იგრძნოთ თავი დაცულად.

მშენებლობის ვადების დარღვევის შემთხვევაში, საქართველოს ბანკი 100%-ით აგინაზღაურებთ თანხას.

საბანკო გარანტია სრულად უზრუნველყოფილია დეველოპერული კომპანია “ნექსუსის” მიერ და მომხმარებლებისთვის არ წარმოადგენს დამატებით ხარჯს.



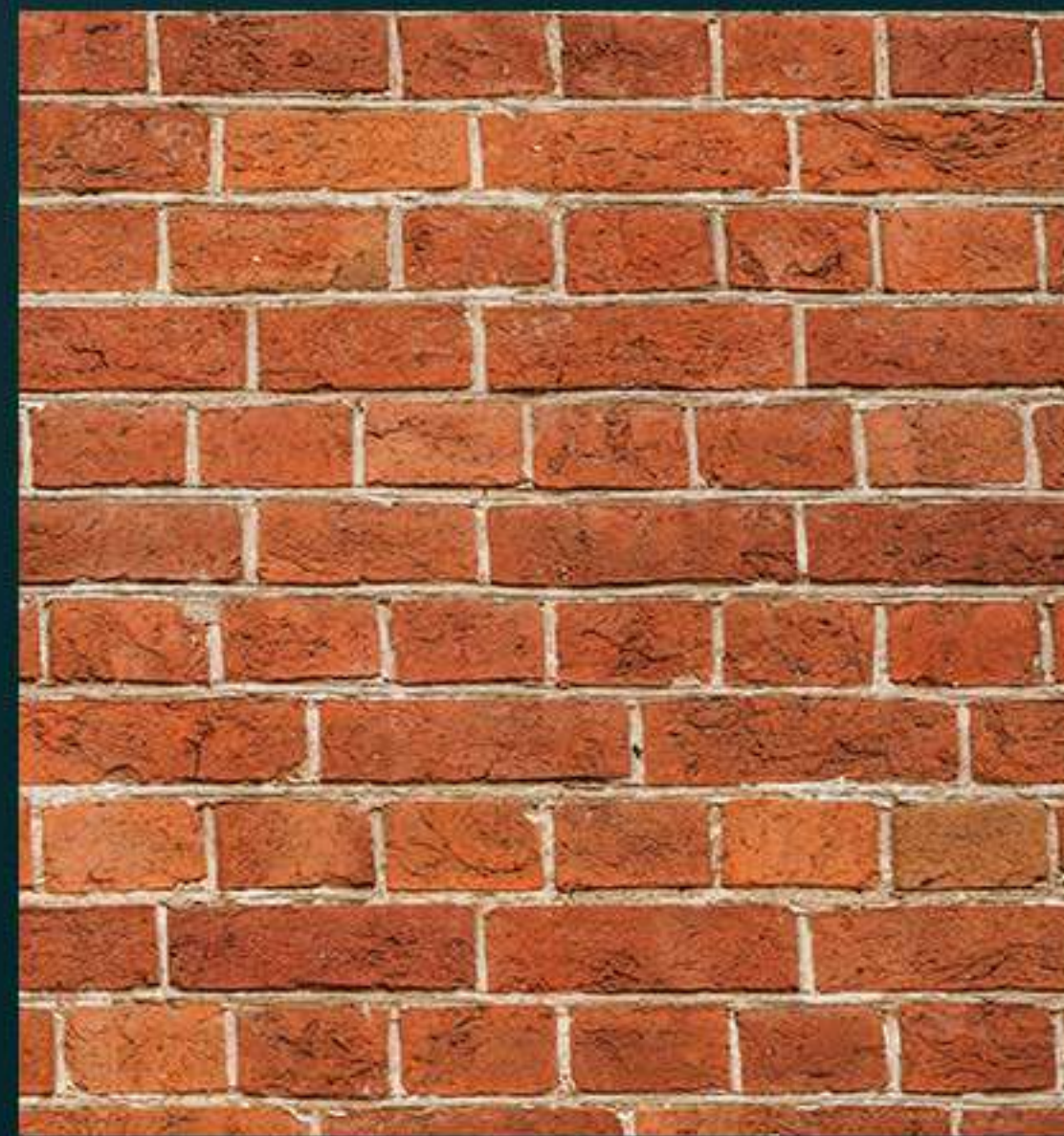
# გამოყენებული მასალები



ალუმინის  
პერფორირებული ბადა



მინა



წითელი აგური



შავი აგური



NEXUS GROUP

ვებნით ქალაქის  
თანაბედროვა მემკვიდრეობას

WWW.NG.GE

ვახტანგ VI #10

+995 588 888 897