

NEXUS GROUP

NEXUS

AVLABARI

WWW.NG.GE  
BAXTATHT VI #10  
+995 588 888 897

# NEXUS GROUP

грузинская девелоперская компания, которая создает проекты, соответствующие международным стандартам.

Каждый проект компании ценен как для города, так и для населения.

Каждый проект отличается удобным расположением, характерной архитектурой и совершенным дизайном, где учитываются все потребности жителей.

Апартаменты находятся в привлекательных туристических местах и идеально подходят как для проживания, так и для инвестиций.

# NEXUS AVLABARI

- Проект Nexus Avlabari расположен в центре Старого Тбилиси, в Авлабари, одном из престижных районов Тбилиси, недалеко от Троицкого собора.
- Современные требования проекта гармонично сочетаются с уникальным обликом Старого Тбилиси и выдающимся историческим дизайном.
- Проект строится в соответствии с европейскими стандартами, обеспечивая максимальную экологичность, энергоэффективность и безопасность квартир.
- Квартира Nexus с оптимальной планировкой и лучшим расположением подходит как для проживания, так и для инвестиций.

# NEXUS AVLABARI

Этаж 4

Количество квартир 14

Квартиры площадью от 42 м<sup>2</sup>

Коммерческие помещения площадью от 93 м<sup>2</sup>

Цены от 2800 долларов США

Дата завершения строительства:  
весна 2026 года

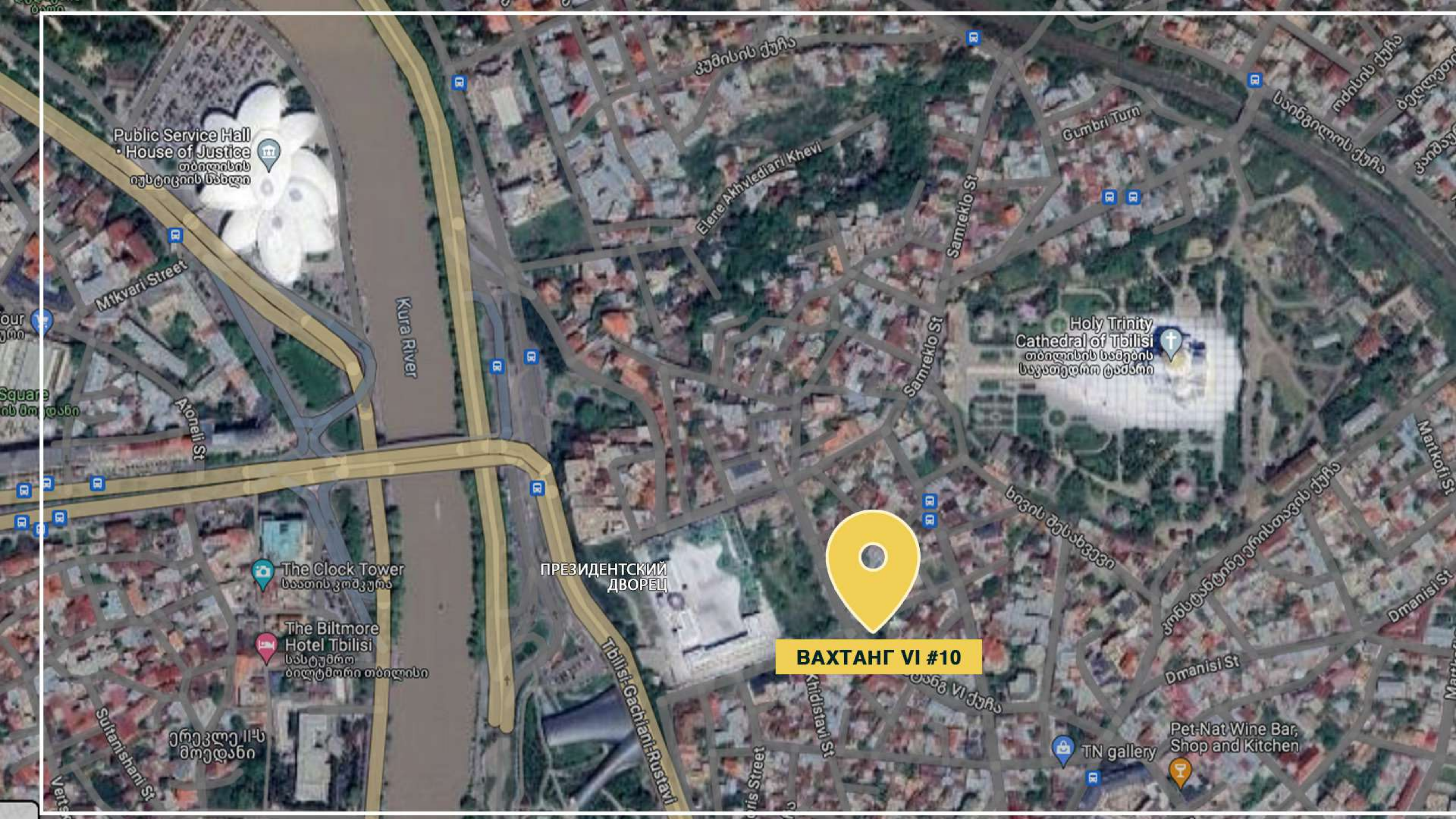
## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Одной из выдающихся особенностей Nexus Avlabari является его привлекательное для туристов расположение.

Он расположен в самом сердце старого Тбилиси, в Авлабари. Рядом с ним вы найдете важные объекты столицы - Президентский дворец, Троицкий собор, памятник Николозу Бараташвили и Здание государственной службы.

Данные условия позволяют нам приобретать квартиры как для проживания, так и для инвестиций.





Public Service Hall  
• House of Justice  
თბილისის  
იუსტიციის სახლი

Holy Trinity  
Cathedral of Tbilisi  
თბილისის სამების  
საკათედრო ტაძარი

ПРЕЗИДЕНТСКИЙ  
ДВОРЕЦ

**BAKTAG VI #10**

The Clock Tower  
საათის კოშკი

The Biltmore  
Hotel Tbilisi  
სასტუმრო  
ბილტმორი თბილისი

ერეკლე II-ს  
მოედანი

Pet-Nat Wine Bar,  
Shop and Kitchen

TN gallery

# ВНЕШНИЙ ВИД



# ТИПЫ КВАРТИР

- Студии с двумя спальнями  
Площадью от **53.6 м<sup>2</sup>**
- Цена от **2800**  
долларов США



Квартиры с отделкой "зеленый каркас"



# ТИПЫ КВАРТИР

- Студия с тремя спальнями  
Площадью от **108.55 м<sup>2</sup>**
- Цена от **2800**  
долларов США



Квартиры с отделкой "зеленый каркас"



# ИНТЕРЬЕР



# ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ

ЭТАЖ



ЭТАЖ

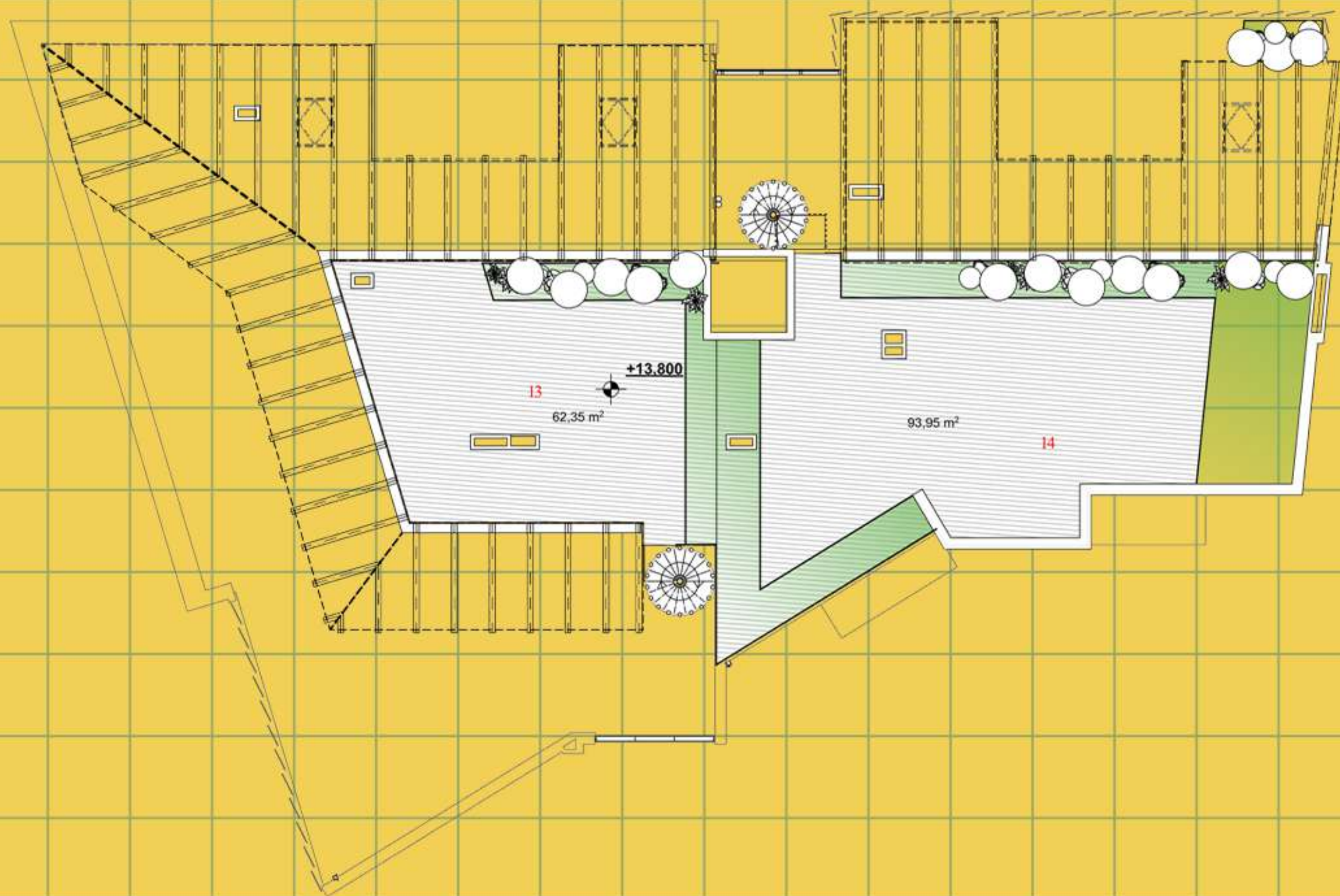


ЭТАЖ



# W

ЭТАЖ



# УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

NEXUS AVLABARI

PARTNER BANK



საქართველოს ბანკი  
BANK OF GEORGIA

Рассрочка на **10** лет

- ВНУТРЕННИЙ ВЗНОС 0%
- ПРЕДОПЛАТА 30%



NEXUS

AVLABARI



საქართველოს ბანკი  
BANK OF GEORGIA

## ВАША ПОКУПКА ЗАСТРАХОВАНА БАНКОМ ГРУЗИИ

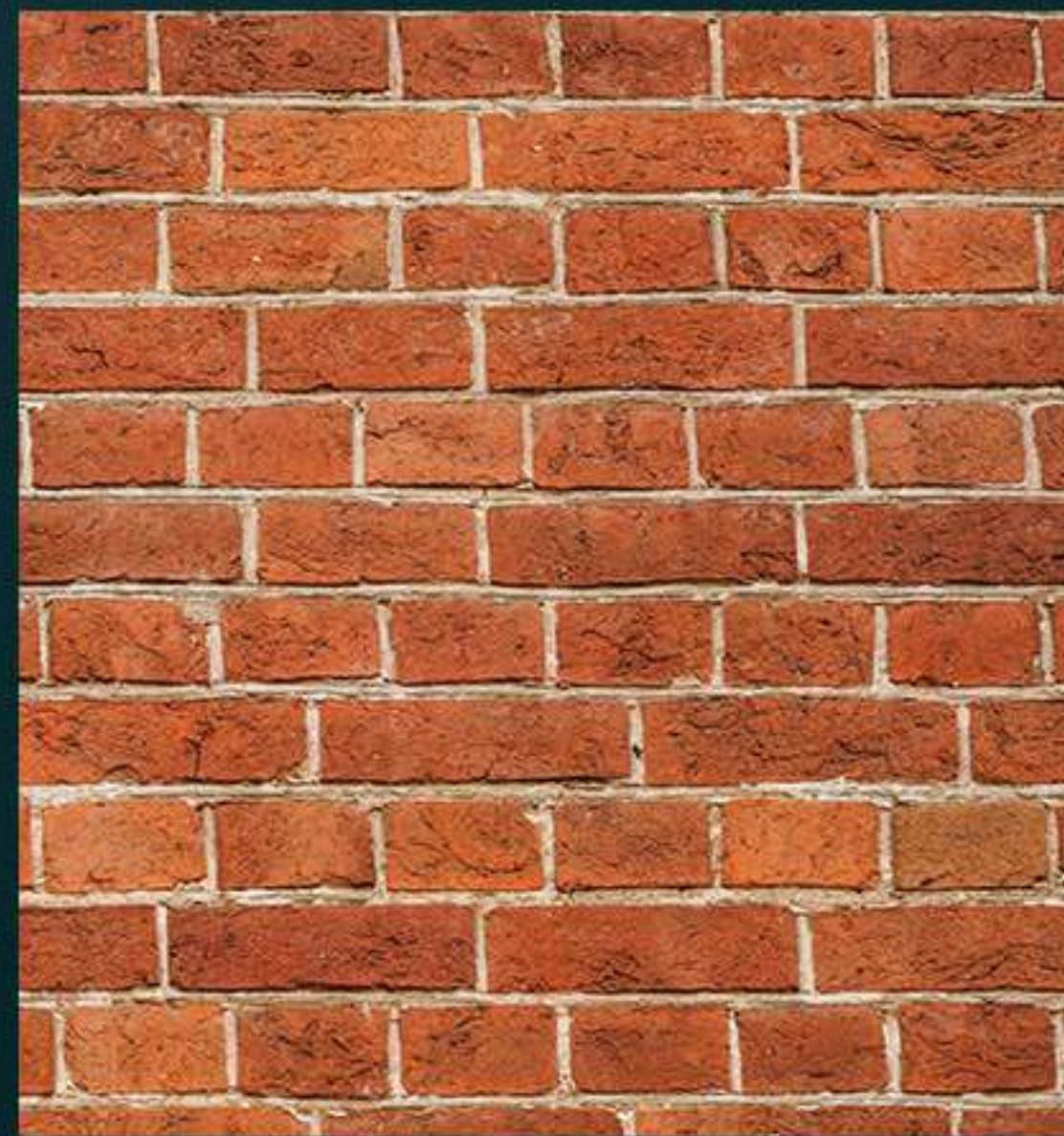
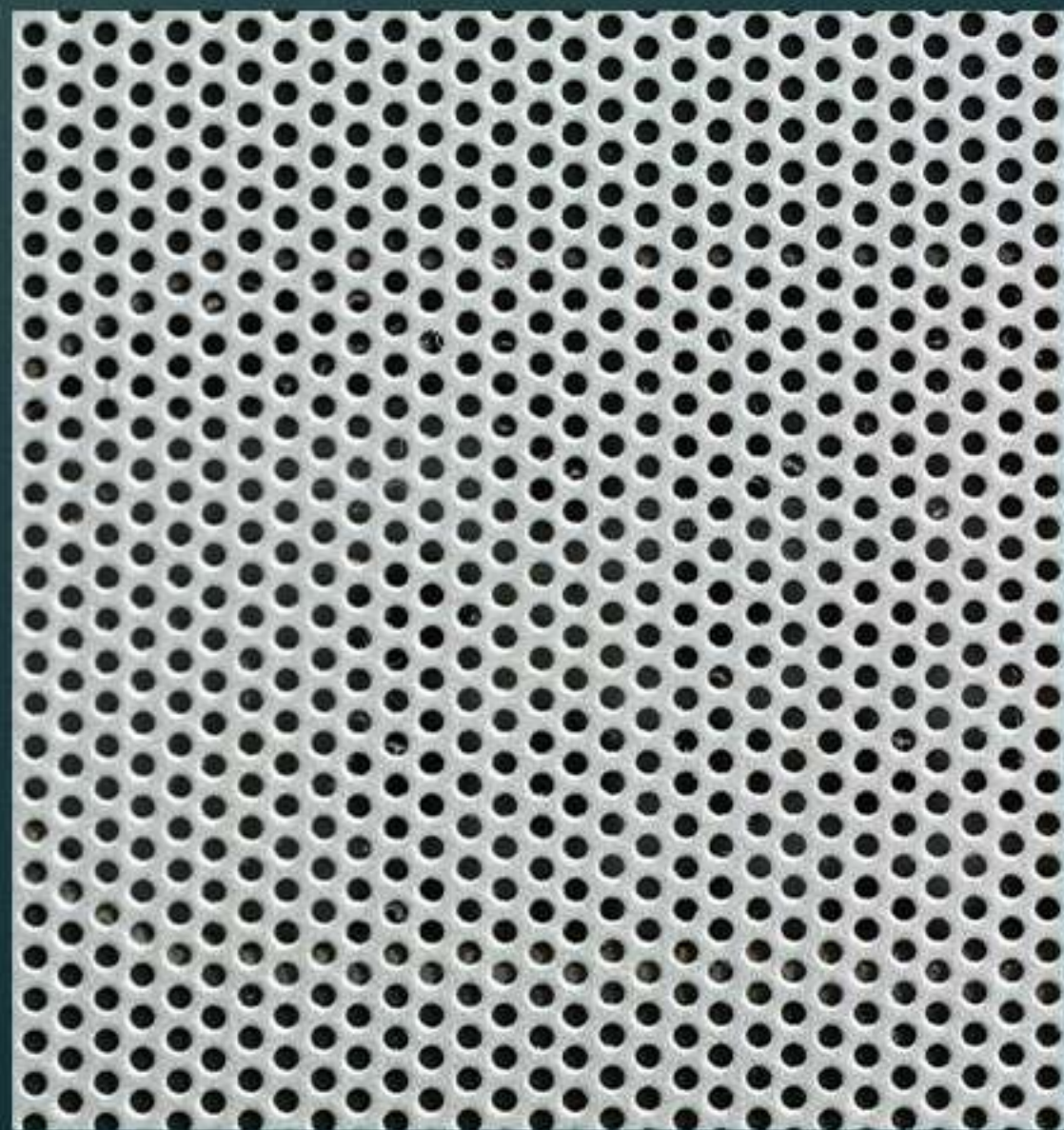
Проект реализуется при полной финансовой поддержке Банка Грузии, что позволяет нам разработать наиболее удобный для вас индивидуальный график платежей.

У вас есть возможность получить банковскую гарантию и чувствовать себя в безопасности. В случае нарушения сроков строительства Банк Грузии возместит вам 100% суммы.

Банковская гарантия полностью предоставляется компанией-разработчиком "Нексус" и не представляет дополнительных затрат для пользователей.

Рассрочка на 10 лет

# USED MATERIALS



АЛЮМИНИЕВАЯ  
ПЕРФОРИРОВАННАЯ РЕШЕТКА

---

СТЕКЛО

---

КРАСНЫЙ КИРПИЧ

---

ЧЕРНЫЙ КИРПИЧ

---

A modern building facade featuring a combination of wood and perforated metal panels. The wood is arranged in vertical columns, and the perforated metal is in a grid pattern. The building has a contemporary, industrial aesthetic. The sky is overcast.

NEXUS GROUP

МЫ СОЗДАЕМ СОВРЕМЕННОЕ  
НАСЛЕДИЕ ГОРОДА

[WWW.NG.GE](http://WWW.NG.GE)

БАХТАНГ VI #10

+995 588 888 897